



CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 6535 din 06.12.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1 Spitalul orasenesc „Dr. George Trifon' cu sediul in oras Nasaud str Tudor Vladimirescu nr. 1 jud. Bistrita-Nasaud cod fiscal 4347879 cont nr. RO98TREZ24F660601200103X deschis la Trezoreria Nasaud , tel fax 0263360681, 360682 ,reprezentat prin manager
[REDACTED] calitate de locatar

si

2. Casa Judeteana de Pensii Bistrita -Nasaud , cu sediul in municipiul Bistrita str B-dul Republicii nr. 22 Cod fiscal 13597106 Cont nr. RO95TREZ25A685003203004X deschis la Trezoreria Bistrita , reprezentata prin Director Visan Sanda Alina in calitate de locatar

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este inchirierea unui spatiu din incinta Ambulatoriului de specialitate din cadrul spitalului orasenesc „Dr. George Trifon' Nasaud , format din trei camere avand o suprafata de 45 mp , in scopul desfasurarii activitatii de medicina muncii

III .DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul de inchiriere se incheie pe perioada 01.01.2019-31.12.2019

Art. 3. Contractul poate fi prelungit prin act aditional cu acordul ambelor parti

IV . CHIRIA

Art.4 Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 2Euro /mp ,echivalent a 90 Euro / luna la cursul din data facturarii, la care se adauga costul curateniei in valoare de 500 lei /luna si cheltuielile gospodaresti astfel:

- Energie electrica 100-500 kw
- apa plus canal 30 mc/luna
- energie termica 1,75gcal/ luna
- salubritate

Art.5 Plata chiriei si a cheltuielilor gospodaresti se face pana la data de 25 a fiecarei luni , pe baza facturilor emise de Spitalul orasenesc „Dr. George Trifon' Nasaud conform preturilor stabilite in facturile de utilitati

Art. 6 Neplata chiriei si a cheltuielilor gospodaresti la termenul stabilit da dreptul locatorului sa ceara rezilierea contractului si plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 7 Locatorul se obliga :

- sa predea si sa asigure folosinta spatiului, sa mentina spatiul in stare de intrebuintare conform destinatiei sale si sa-l garanteze pe locatar de tulburarile provenite din propria sa fapta
- sa controleze modul cum este intretinuta si folosita de catre locatar suprafata locativa inchiriata , si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intrebuintari si folosirea judicioasa potrivit destinatiei stabilite

-
- spatiul inchiriat va fi predat de locator conectat la utilitati si in stare finisata

VI OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 8 Locatarul se obliga :

- sa foloseasca spatiul inchiriat ca un bun proprietar conform destinatiei sale
- sa plateasca chiria stabilita si cheltuielile gospodaresti la termenele fixate prin contract
- sa se incadreze in programul de lucru al Ambulatoriului de specialitate intre orele 8.00-15.00
- sa efectueze lucrari de reparatii, intretinere, curatenie la spatiul inchiriat
- sa aprovizioneze locatorul cu materiale de curatenie in vederea efectuarii curateniei spatiului inchiriat
- la expirarea contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit

VII CLAUZE SPECIALE

Art. 9 Subinchirierea in tot sau in parte a spatiului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere si asocierea, sau orice alta forma de cedare a folosintei bunului inchiriat sunt posibile doar cu acordul prealabil al locatorului sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere

Art. 10 La expirarea termenului de inchiriere partile pot conveni , prelungirea contractului conform reglementarilor in vigoare prin acte aditionale

Art. 11 Cheltuielile gospodaresti apa, canal, energie electrica, gunoi menajer se vor achita conform tarifelor facturate emise de furnizor in cote procentuale stabilite

Art. 12 Orice modificare survenita intre parti se va stipula prin act aditional la contract cu acordul partilor

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA .

Art. 13. Pentru neexecutarea , executarea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor contractuale partea care se face vinovata de aceasta datoreaza despagubiri

Art.14 Forta majora comunicata si dovedita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca

Art.15 Litigiile de orice fel , decurgand din neexecutarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona la instantele judecatoresti competente

IX INCETAREA CONTRACTULUI

Art.16.Contractul de inchiriere inceteaza :

- la expirarea termenului contractual,daca partile nu convin prelungirea acestuia prin act aditional
- prin acordul scris al ambelor parti
- ca drept al locatorului in caz de neexecutare de catre locatar a obligatiilor contractuale
- ca drept al locatorului in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare de catre locator a obligatiilor contractuale

X ALTE CLAUZE

Art.17. Orice modificare sau completare ulterioara a prezentului contract de inchiriere se va realiza de comun acord in scris prin act aditional si va constitui anexa la contract

Art.18. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile in materie ale Noului Cod Civil si intra in vigoare la data prevazuta in art.2 din prezentul contract

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare unul pentru fiecare parte

LOCATOR

Spitalul orasenesc
„Dr. George Trifon”

LOCATAR

Casa Judeteana de Pensii
Bistrita-Nasaud

Director

Visan Sanda Alina

